

Н—К



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ муниципального образования г. Нижнекамска



Нижнекамский
Союз предпринимателей



НИЖНЕКАМСК
промышленный парк



ТОСЭР
Нижнекамск

Нижнекамск – город свободной энергии



Нижнекамск начинался с комбината, со временем ставшего крупнейшим нефтехимическим предприятием нашей страны. Строительство велось комплексно: одновременно с жильем возводились детские сады, школы, поликлиники, магазины и спортивные площадки.

3 по численности
город Татарстана

39,9% населения заняты
на производстве

58,9% трудоспособное
население



276 тыс. чел - население района



1733,5 км² - общая площадь района



64 населенных пункта



Речной порт



Железнодорожный вокзал



Крупнейший в регионе грузовой терминал на реке Кама



Близость двух международных аэропортов



Близость к Федеральной автомобильной трассе М7



Н И Ж Е К А М С К

Нижнекамск – моногород новой формации



Крупнейшие предприятия

СИБУР



НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ



НИЖНЕКАМСКШИНА
NIZHNEKAMSKSHINA



TQNECO



Территория опережающего «Нижнекамск»



Нижнекамск
Территория опережающего развития



НИЖНЕКАМСК
промышленный парк

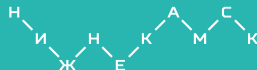


ИП "Камские
Поляны"



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
НЗЖБИ

- В 2017 году присвоен **статус TOP** (Территории опережающего развития).
- Трижды получал **звание самого благоустроенного города России**.



Нижнекамск – профессиональные кадры



Система подготовки кадров

- 59 Общеобразовательных учреждений
- 9 Учреждений среднего профессионального образования
- 2 Высших учебных заведения

Ежжгодный выпуск

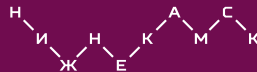
Среднее профессиональное образование

~1800

Высшее образование

~400

Ключевые образовательные организации



Нижнекамск – производственная площадка Татарстана



Нижнекамск входит в Камский инновационный
территориально-производственный кластер
Республики Татарстан «ИННОКАМ»

45% СИНТЕТИЧЕСКИХ
КАУЧУКОВ РОССИИ

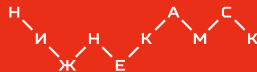


КАЖДАЯ **ВТОРАЯ**
ГРУЗОВАЯ ШИНА



КАЖДАЯ **ТРЕТЬЯ**
АВТОМОБИЛЬНАЯ
ШИНА

НА НИЖНЕКАМСКИЙ РАЙОН приходится
48% ОБЪЕМА отгруженных товаров ИННОКАМа,
представляющих базовые отрасли промышленности



Нижнекамск – территория возможностей



Государственная поддержка инвестиционной деятельности



Опыт реализации крупномасштабных инвестиционных проектов, имеющих мультипликативный эффект



Наличие свободных земельных участков для инвестиций



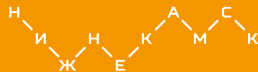
Динамично развивающаяся сфера потребительского рынка



Политическая и экономическая стабильность района



Город с растущей экономикой, благоприятный инвестиционный климат



Нижнекамск – территория возможностей



Выгодное географическое расположение



Сбалансированная социальная сфера



Важнейший транспортный узел северо-востока Татарстана



Недорогой уровень трудовых ресурсов



Промышленный центр Республики Татарстан и инновационного кластера ИнноКам



Наличие природных ресурсов



Н И Ж Н Е К А М С К

Резиденты промышленных парков могут получать следующие преференции и льготы:

Займ на строительство **до 30 млн.руб. до 5 лет от 5% годовых**

Микрозайм **от 300тыс. до 5 млн.руб. до 3 лет от 4,5% годовых**

Субсидирование процентной ставки по действующим кредитам (возмещение процентной ставки)

Транспортный налог – **0 руб.**

Налог на имущество – **0 руб.**

Льгота по налогу по УСН (**1% - по системе «доходы»**
либо 5% - по системе «доходы - расходы»)



Н И Ж Н Е К А М С К

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ НМР



	Резиденты	Рабочие места	Инвестиции млрд руб.
ПП Нижнекамск	16	261	2,2
ИП Камские поляны	8	701	0,1
ИП А2 НХ	4	-	-
ИП ЭП 600 (план)	-	23 000	1300
ИП Пионер	3	152	1
ИП ЗКПД (план)	3	250	0,03
ИП НЖЗБИ (план)	3	21	0,08
ИП Закамье (план)	5	20	0,2
ИП Кампласт	2	14	0,1





 **НИЖНЕКАМСК**
промышленный парк

100%

Заполнение 1 и 2 очереди

535,3
млн.руб

ВЛОЖЕНО В
инфраструктуру

2,2
млрд руб

ВЛОЖЕНО
резидентами

#люди #работа #любовь



Нижнекамск - территория ТОСЭР



Нижнекамск
Территория опережающего развития



В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1609 от 22 декабря 2017 года создана территория опережающего социально-экономического развития «Нижнекамск» (ТОР). ТОР предусмотрен для моногородов и предполагает установление льготного налогового режима для предприятий-резидентов на 10-летний срок.

Наименование каталога	ТОР	Без ТОР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%-12%	20%
Российская Федерация	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 2%-3%	3% до 2024 года 2% с 2025 года
Республика Татарстан	Первые 5 лет – 5% Вторые 5 лет – 10%	17% до 2024 года 18% с 2025 года
Налог на землю Муниципальное образование	0%	1,5%
Налог на имущество организаций Республика Татарстан	0%	2,2%



π **Минимальный объем капитальных вложений** осуществляемых в рамках реализации инвестиционного проекта – **15 млн.рублей**

π **в течение 1 года** после включения юр.лица в реестр резидентов ТОР – **2.5 млн. рублей**

- **Минимальное количество новых постоянных рабочих мест**, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта – **20 единиц**

- **в течение 1 года** после включения юр.лица в реестр резидентов ТОР – **10 единиц**



Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.07.2023 № 1179 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», **расширен перечень ВЭД**, при которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, на всех территориях опережающего развития в моногородах.

Не разрешенные ВЭД:

- ОКВЭД 02.** Лесозаготовки
- ОКВЭД 06.** Добыча нефти и природного газа
- ОКВЭД 09.01** Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
- ОКВЭД 11.** Производство напитков *за исключением группы 11.07 (Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды)*
- ОКВЭД 12.** Производство табачных изделий
- ОКВЭД 19.20** Производство нефтепродуктов
- ОКВЭД 45.** Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт, *за исключением подкласса 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы 45.40.5 «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»*
- ОКВЭД 46.** Торговля оптовая, *кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами*
- ОКВЭД 47.** Торговля розничная, *кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами*
- ОКВЭД 49.** Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
- ОКВЭД 50.** Деятельность водного транспорта
- ОКВЭД 51.** Деятельность воздушного и космического транспорта
- ОКВЭД 64.** Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
- ОКВЭД 65.** Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения
- ОКВЭД 66.** Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования
- ОКВЭД 68.** Операции с недвижимым имуществом
- ОКВЭД 77.** Аренда и лизинг
- ОКВЭД 84.** Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению
- ОКВЭД 92.** Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
- ОКВЭД 94.** Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций
- ОКВЭД 97.** Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
- ОКВЭД 98.** Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления
- ОКВЭД 99.** Деятельность экстерриториальных организаций и органов



ДИНАМИКА ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

нарастающим итогом по ТОР - сегодня



Нижнекамск
Территория опережающего развития

Год	Количество резидентов	Объем инвестиций, млн.руб.	Рабочие места
2018	5	470,7	93
2019	10	1 296,3	339
2020	20	3 336,2	500
2021	21	4 881,8	861
2022	20	5 757,5	1083
2023	20	7 293,8	1 309

ТОР Нижнекамск создана сроком на десять лет.

По решению Правительства Российской Федерации на основании заявки Минэкономразвития России срок существования ТОР продлен на 2 года (по 2029 г.)

Н—К



ДИНАМИКА ПО ЦЕЛЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

нарастающим итогом по TOP - завтра



Нижнекамск
Территория опережающего развития

Год	Количество резидентов	Объем инвестиции, млн.руб.	Рабочие места
2018	5	470,7	93
2019	10	1 296,3	339
2020	20	3 336,2	500
2021	21	4 881,8	861
2022	20	5 757,5	1083
2023	20	7 293,8	1 309
2024	21	7 500,3	1 524
2025	22	7 539,6	1 881
2026	23	7 565,4	2 330
2027	24	7 581,1	2 895
2028	24	7 599,7	3 000



НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



	Объем инвестиций млрд руб.	Рабочих мест
УСТ (ЮКТ) Производство катализаторов и адсорбентов для нефтехимии и нефтепереработки	0,5	38
Речной терминал ТЭМПО	1	27
2-я очередь КАМАСТАЛЬ Производство холоднокатанной горячеоцинкованной рулонной стали	4,1	96
Производство комплектующих для ветропарков	5	121



Создание индустриального парка «Этилен-600»

ПАО «Нижнекамскнефтехим» и ОЭЗ
«Алабуга» подписали соглашение о создании
индустриального парка «Этилен 600».

Текущие показатели проекта

1,3 ТРЛН Р

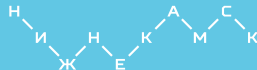
общий объем инвестиций

169 МЛРД Р

инвестиций в инфраструктуру

2 000 ГА

площадь

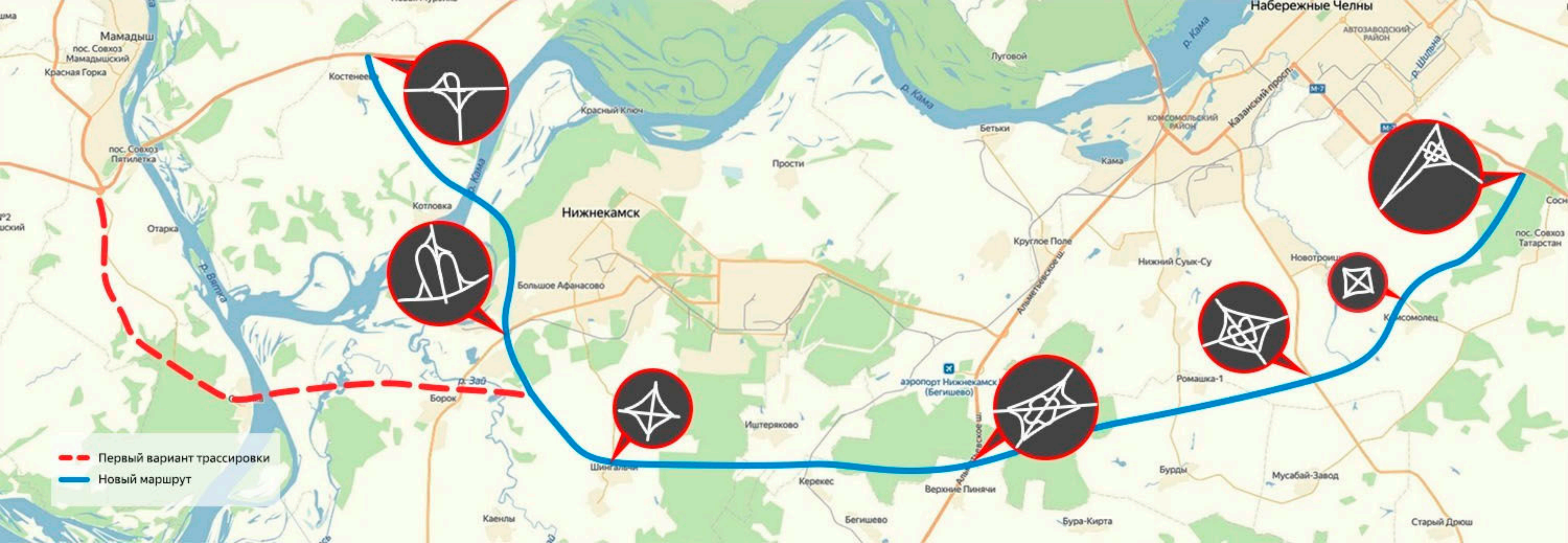


СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ КАМУ

Н-К



Проект строительства автомобильной дороги М-7 «Волга» с мостовым переходом через Каму



НОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



алабуга

РАСШИРЕНИЕ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
АЛАБУГА В НИЖНЕКАМСКИЙ МР
Индустриальный парк ЭП-600

Объем
инвестиций
млрд руб.

1300

Рабочих
мест
тыс. чел.

23



СОЗДАНИЕ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА В
НИЖНЕКАМСКОМ МР

60

0,48

Н—К





Н — ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НИЖНЕКАМСКИ! — **К**



Н — ТУБӘН КАМАГА РӘХИМ ИТЕГЕЗ! — **К**



Н — WELCOME TO NIZHNEKAMSK! — **К**

Центр по поддержке
и развитию предпринимательства
Нижнекамского муниципального района

г. Нижнекамск , Школьный бульвар 2А
+7 (8555) 35-05-55 (10-05) +7 965 656-85-35
адрес эл. почты: toser.nk@tatar.ru